

# Familiehypotheek = Extra financieringsmogelijkheden.

*Waarom je kinderen niet nu helpen als je de mogelijkheden hebt?*

Belastingvrij extra hoge rente voor de ouder. Alle rente blijft binnen de familie. Hogere rente kan, gedeeltelijk, worden geschonken aan het kind.

## Voordelen Familiehypotheek

- ✓ Volledige rente blijft binnen de familie
- ✓ Ouders krijgen een hogere rente
- ✓ Hogere rente kan geschonken worden aan de kinderen
- ✓ Schenking kan als extra aflossing gebruikt worden
- ✓ 50% extra afgelost door familievoordeel
- ✓ Duidelijke vastlegging en notariële akte.

## Rekenvoorbeeld

### Hypotheek via de bank

Bankhypotheek € 200.000  
Bankrente 4,5% = - € 9.000  
Ouders 2,5% = + € 5.000  
Winst bank/jaar = - **€ 4.000**

### Hypotheek via de familie

Familiehypotheek € 200.000  
Familiereente 4,5% = - € 9.000  
Ouders 4,5% = + € 9.000  
Winst ouders/jaar = + **€ 4.000**

**€ 4.000 schenken = extra aflossing**

Bij € 200.000 hypotheek een familievoordeel van € 4.000 per jaar. Over de totale looptijd is dit voordeel ca. 50% van de hypotheek.

Familiehypotheek lijkt eenvoudig, maar bevat ook vele valkuilen. Het is specialistisch werk om dit goed geregeld te krijgen. Bij Van Koesveld regelen wij dit tegen een vast tarief zonder onnodige provisies.

